

# 旺苍县自生片区村级国土空间规划（2021-2035 年）

## 规划文本

目录

第一章 规划总则..... 1

    第一条 规划目的..... 1

    第二条 强制性内容..... 1

    第三条 规划依据..... 1

        （一） 法律法规..... 1

        （二） 技术标准规范..... 1

        （三） 相关规划..... 2

    第四条 编制原则..... 2

        （一） 生态优先、坚守底线..... 2

        （二） 节约集约、适度集中..... 2

        （三） 尊重民意、开门编制..... 2

        （四） 多规合一、因地制宜..... 2

        （五） 突出特色、传承文化..... 2

    第五条 规划基数..... 2

    第六条 规划范围及期限..... 3

        （一） 规划范围..... 3

        （二） 规划期限..... 3

第二章 目标定位及策略..... 3

    第七条 发展定位..... 3

    第八条 发展目标..... 3

    第九条 规划控制指标..... 3

第三章 用地适宜性评价..... 3

    第十条 评价原则..... 3

    第十一条 用地适宜性评价..... 3

第四章 人口规模预测..... 3

    第十二条 规划区人口预测..... 3

第五章 村域国土空间总体布局及管控..... 4

    第十三条 永久基本农田保护目标..... 4

    第十四条 生态红线..... 4

    第十五条 生态用地..... 4

    第十六条 耕地..... 4

    第十七条 园地..... 4

    第十八条 林地..... 4

    第十九条 农业设施建设用地及其他非建设用地..... 4

    第二十条 农村宅基地..... 4

    第二十一条 农村宅基地管控..... 4

    第二十二条 地块划分及编码..... 4

    第二十三条 控制体系..... 4

    第二十四条 经营性建设用地..... 4

    第二十五条 公共服务设施用地..... 5

    第二十六条 公用设施用地..... 5

    第二十七条 交通运输用地..... 5

    第二十八条 留白用地..... 5

第六章 产业与建设用地布局规划..... 5

    第二十九条 产业发展思路..... 5

    第三十条 优化产业结构..... 5

    第三十一条 更新种植模式..... 5

    第三十二条 推进创业创新..... 5

    第三十三条 转变经营模式..... 5

    第三十四条 强化用地保障..... 6

第七章 国土空间综合整治及生态修复..... 6

    第三十六条 农用地整理..... 6

    第三十七条 农村建设用地整理..... 6

    第三十八条 生态修复..... 6

第八章 公共服务设施与基础设施规划..... 6

    第三十九条 明确公共服务设施配套标准..... 6

    第四十条 健全公共服务设施配套..... 7

    第四十一条 道路规划..... 7

    第四十二条 交通设施规划..... 8

    第四十三条 给水工程规划..... 8

    第四十四条 排水工程规划..... 8

    第四十五条 燃气工程规划..... 9

    第四十六条 电力工程规划..... 9

    第四十七条 通信工程规划..... 9

    第四十八条 综合管线规划..... 10

    第四十九条 环卫工程规划..... 11

    第五十条 综合防灾设施建设..... 11

第九章 居民点建设规划..... 11

    第五十一条 总平面布置..... 11

    第五十二条 建筑方案设计..... 11

    第五十三条 空间景观设计..... 12

    第五十四条 集中居民点聚居体系..... 12

    第五十五条 建筑风貌整治..... 12

    第五十六条 人居环境整治..... 12

第十章 附 则..... 12

    第五十七条 规划成果..... 12

    第五十八条 规划实施..... 13

    第五十九条 实施期限..... 13

附表 1..... 14

附表 2..... 15

附表 3..... 16

第一章 规划总则

第一条 规划目的

为更好地指导旺苍县盐河镇自生村、龙潭村的乡村建设，根据《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）、《基本农田保护条例》（2017年修正版）等国家法律、法规以及四川省有关标准和技术规范的要求，特制定本规划。本规划作为盐河镇自生村、龙潭村乡村建设的规划管理依据，具有法律效应。

第二条 强制性内容

**规划确定的生态保护红线规模、永久基本农田保护面积、耕地保有量、湿地面积、建设用地总规模、建设用地性质、容积率、建筑高度、用地安全性和公共服务设施配套规定应当作为强制性内容。**

**注：文本中黑体加粗加下划线内容为强制性内容。**

第三条 规划依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）；
- 3、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年）；
- 4、《基本农田保护条例》（2017年修正版）；
- 5、《中华人民共和国农业法》（2013年）；
- 6、《中华人民共和国水法》（2016年）；

- 7、《中华人民共和国水土保持法》（2010年）；
  - 8、《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
  - 9、《中华人民共和国森林法》（2020年）；
  - 10、其他国家、省、市相关法律法规。
- 部门规章及规范性文件
- 1、《中共中央国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》（中发〔2017〕1号）；
  - 2、《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；
  - 3、《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》（中发〔2019〕1号）；
  - 4、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；
  - 5、《国土资源部关于有序开展村土地利用规划编制工作的指导意见》（国土资规〔2017〕2号）；
  - 6、《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕38号）；
  - 7、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）。

（二）技术标准规范

- 1、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；
- 2、《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T 1025-2010）；

- 3、《乡（镇）土地利用总体规划制图规范》（TD/T 1022-2009）；
- 4、《乡（镇）土地利用总体规划数据库标准》（TD/T 1028-2010）；
- 5、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（试行）；
- 6、《村庄整治技术规范》（GB 50445-2008）；
- 7、《镇规划标准》（GB 50188-2007）
- 8、《基本农田划定技术规程》（TD/T 1032-2011）；
- 9、《镇规划标准》（GB 50188-2007）；
- 10、《第三次全国国土调查技术规程》；
- 11、《耕地质量等级》（GB/T 33469-2016）；
- 12、《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）；
- 13、《四川省村规划编制技术导则》（试行）。

### （三）相关规划

- 1、《广元市旺苍县国土空间总体规划》；
- 2、《国华农旅文康融合发展片区片区国土空间总体规划》；

## 第四条 编制原则

### （一）生态优先、坚守底线

严格划定落实生态保护红线、永久基本农田，加强对各类生态保护地、水源涵养区、耕地等的保护；划好农村建设安全线，强化灾害防治，保障人民群众生命财产安全。

### （二）节约集约、适度集中

优化建设用地布局，盘活利用闲散用地，有序推进农村居民点适度集聚，提升土地资源节约集约利用水平。

### （三）尊重民意、开门编制

强化村民主体和村党组织、村委会主导；鼓励引导规划人才队伍驻村服务，激励乡贤、能人参与；支持投资乡村建设的企业积极参与规划工作，探索规划、建设、运营一体化。

### （四）多规合一、因地制宜

通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治等，统筹安排各类空间，实现全域管控、引领建设；分类推进，抓主要问题，聚焦重点，内容深度详略得当，简明实用。

### （五）突出特色、传承文化

坚持“城市要繁荣、镇要舒适宁静、农村要田园”，突出“村就是村”；传承文化、留住乡愁，突出地域、民族、建筑、文化等特色，彰显并提升农村田园风光。

## 第五条 规划基数

本次自生片区村级规划编制，是以旺苍县2021年度变更调查最新成果为基础，全域形成1:2000的土地利用现状数据和工作底图。

第六条 规划范围及期限

(一) 规划范围

本次规划范围为盐河镇自生村、龙潭村行政管辖范围，西以朝天区为界，东靠春坪村、金星村、风景村，北临陕西省，南接云峰村，总规划面积69.27平方公里。

(二) 规划期限

近期：2021-2025年；  
中期：2026-2030年；  
远期：2031-2035年。

第二章 目标定位及策略

第七条 发展定位

落实上位规划及相关专项规划的各项控制指标和要求，立足乡村的人口资源条件、特色产业、乡土文化等实际情况，明确片区的发展定位。自生片区定位应立足于生态，着眼于发展，充分利用自身文化、空间本底优势，高起点谋划区域发展定位：

生态民俗村 健康养生谷

第八条 发展目标

整丘理水，筑强产业与自然景观，突出自然生态优势，以生态+为区域发展思路，重点发展生态精品农业、生态观光、乡村文化休闲有、森林度假等产业。

第九条 规划控制指标

至2035年规划期末，自生片区建设用地总规模不超过102.89公顷，城乡建设用地规模控制在69.95公顷，永久基本农田保护面积不低于268.58公顷（，规划净耕地保有量不少于443.33公顷，林地保有量不低于6115.52公顷。

第三章 用地适宜性评价

第十条 评价原则

结合自生片区实际情况，按照生态优先、农业适宜、合理安排建设区的原则。选取地形高程、坡度、居民点集聚程度、交通达性、耕地质量、耕地集中连片度、河流水域、居民点集聚程度、交通达性、地质灾害点影响、永久基本农田等因子，采用层次分析法，对区域适宜生态保护、适宜农业生产、适宜建设区域进行评价。

第十一条 用地适宜性评价

**适宜生态保护区：**面积5964.68公顷，主要分布在自生片区南部和东北部，大部分为现状河流和部分生态林地。

**适宜农业生产区：**面积820.84公顷，在全域内分布较广，现状以耕地和园地为主。

**适宜建设区：**面积141.53公顷，建设用地应主要在此区域布局。

第四章 人口规模预测

第十二条 规划区人口预测

综合自然增长率及人口机械增长等多种算法，预测到2035年自生片区户籍人口为2103人。

## 第五章 村域国土空间总体布局及管控

### 第十三条 永久基本农田保护目标

根据最新三区三线划定成果，自生片区现有基本农田面积268.58公顷，规划期末不应低于现状基本农田规模，耕地保有量不低于443.33公顷。

### 第十四条 生态红线

本规划范围不涉及生态保护红线。

### 第十五条 生态用地

规划期末生态用地面积106.05公顷，为现状河流水面及自然保留地。

### 第十六条 耕地

至规划期末，自生片区耕地面积460.12公顷（净耕地），毛耕地559.39公顷。

### 第十七条 园地

规划至2035年保留现状园地14.05公顷，占比0.20%，较现园地地减少2.81公顷。

### 第十八条 林地

规划至2035年，林地6115.52公顷，占比88.28%，较现状林地减少4.76公顷。

至规划期末，自生片区国家二级公益林面积为1804.72公顷，按照公益林管控

要求，二级国家级公益林严禁改变其用地性质，在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下，可以合理利用其林地资源，适度开展林下种植养殖和森林游憩。

### 第十九条 农业设施建设用地及其他非建设用地

规划至2035年，规划农业设施建设用地22.98公顷。另规划坑塘水面、田坎等其他非建设用地100.29公顷。

### 第二十条 农村宅基地

规划期末二类农村宅基地面积50.40公顷，较现状二类宅基地减少13.57公顷。

### 第二十一条 农村宅基地管控

此次规划主要对片区内新增农村宅基地采用“地块+指标”的方式进行管控。原则上拟新建房农户，鼓励进入规划聚居点。聚居点外若在现状宅基地上原址新建的，人均宅基地不得高于30平方米，建筑原则上不应超过3层，建筑风貌应与聚居点风貌相匹配。

### 第二十二条 地块划分及编码

规划通过村内主要通村道路对村域建设用地划分成三个编码分区，分别为Bhc-A、Bhc-B、Bhc-C，对村内全域建设用地进行地块编号，分别编号为Bhc-A-01、Bhc-A-02、Bhc-A-03……。

### 第二十三条 控制体系

规定性指标：包括土地用途、用地面积、容积率、建筑限高、建筑层数、公共服务设施配置等要求。村内建设用地容积率不超过1.2，建筑高度不超过12米，建筑层数不超过3层。

指导性指标：包括建筑形式、建筑体量、建筑色彩、环境景观等。

### 第二十四条 经营性建设用地

自生片区内新增集体经营性用地主要为旅游设施用地，规划采用“地块+指标”

的方式进行管控。

规划期末商服用地为9.28公顷，大部分为新增建设用地，增加的用地主要为旅游设施用地。

**第二十五条 公共服务设施用地**

规划期末公共管理与公共服务用地面积为2.12公顷。

**第二十六条 公用设施用地**

规划期末面积0.14公顷，包括供水及环卫用地。

**第二十七条 交通运输用地**

规划期末面积0.24公顷，为社会停车场用地。

**第二十八条 留白用地**

结合村聚居点规划和产业发展规划留白用地5.73公顷。用于村民居住、农村公共公益设施以及农村新产业新业态等建设用地类项目。

留白用地地块参照商业用地性质地块的指标要求进行管控。

**第六章 产业与建设用地布局规划**

**第二十九条 产业发展思路**

以生态为本、农业为核、服务为辅，依托规划区米仓山生态资源，大力推进一三产业联动发展，构建农文旅融合的产业复合模式，融合3类主要产业，通过8大核心元素的叠加和延伸，建设N类项目，充分释放规划区的资源价值，打造原乡活力、与自然共生的产业空间。

**第三十条 优化产业结构**

通过产业策略的引导，优化产业结构、促进重点产业聚集发展

构建自生片区“一轴两核两片”的产业格局。

一轴： 产业融合发展轴

两核： 西陵乡村康养度假核心、米仓古村

两片：北部农文旅融合片、米仓山生态旅游片

**第三十一条 更新种植模式**

为应对保粮政策，更新种植模式，将土壤利用率最大化，提高经济效益，减少土地浪费。规划探索以车厘子、食用菌为主体的二熟三熟复种轮作种植模式，采用黄板、杀虫灯等物理手段诱杀金龟子、蛴螬等害虫，减少农药使用，建立柑橘绿色生态种植模式。

**第三十二条 推进创新创业**

创建农村创新导师队伍：深入实施农村创新创业带头人培育行动，与四川农业大学等农业高校合作，加大自生片区农民农业技术培训力度。

定时举办展示交流活动：邀请盐河镇龙头企业代表，举办创新创业带头人交流活动。

建立激励机制及政策：对龙头企业进行资金奖励。

**第三十三条 转变经营模式**

支持发展规模适度的龙头企业和农村合作社，培育多元化农业服务主体，鼓励以土地、林权、资金、劳动、技术、产品为纽带，开展”龙头企业+合作社+农民、

龙头企业+农民、合作社+农民“多种形式的经营模式。

第三十四条 强化用地保障

新增产业用地343.19亩，其中落实西陵乡村康养度假基地、米仓古村、米仓传奇等重点项目 5个，共 276.52亩；2处留白用地共66.67 亩。

序号	村社	项目名称	规模(亩)
1	自生村	香菇加工/冷链物流仓库	4.44
2		西陵乡村康养度假基地	120.34
3		留白用地	40.50
4	龙潭村	米仓山大峡谷停车场及商业服务设施	25.99
5		米仓古村、米仓传奇	85.87
6		食用菌种植基地	18.74
7		车厘子种植基地	21.13
8		留白用地	26.17
	共计		343.19

第七章 国土空间综合整治及生态修复

第三十六条 农用地整理

根据耕地及基本农田保护管控条例，结合农用地复耕和建设用地复垦分析情况，落实耕地保有量和永久基本农田方案，通过农业不适应区内建设用地复垦复耕、宜耕

后备资源复垦、高标准农田建设、旱改水等整治措施分区分重点地开展农用地整治工作。

规划通过农用地整理将低效建设用地、园地及土地后备资源开发等用地整治，共计补充耕地 7.80 公顷。

第三十七条 农村建设用地整理

根据影像、现场踏勘结果以及自生片区未来的发展诉求，规划整理村庄内存在的各类破旧、闲置、散乱、低效、废弃的农村建筑或建设用地，共计 15.03 公顷用地用于复垦。

第三十八条 生态修复

修复与保护农田生态系统，形成科学的植物生态群落，丰富生态多样性。使水生生态系统转入良性循环，达到经济和生态同步发展。

规划对自生片区现有挂牌名木古树的保护措施为：

- 1、保护生态环境，不要随便移栽、破坏；
- 2、广泛宣传保护古树名木的重要性；
- 3、加强法制建设，依法保护古树名木。

第八章 公共服务设施与基础设施规划

第三十九条 明确公共服务设施配套标准

按照“1+6”的标准配套基本的公共服务设施，并严格按照《四川省村规划编制技术导则（试行）》中村级公共服务设施配置参照标准进行设置。

根据需要，配套相应的产业设施、居民健身设施、停车设施、环卫设施及对外旅游服务设施，并加强与盐河镇等公共服务设施以及旅游设施的共建共享。



第四十条 健全公共服务设施配套

序号	设施类别	设施名称	数量	备注
1	公共管理和公共服务设施	村委会	2	保留现状
		文化站	3	利用闲置 盘活 1 处
		养老服务点	1	新建 1 处
		便民服务中心	1	保留现状
		农民培训中心	1	保留现状
		综合调解中心	1	保留现状
		运动健身设施	4	新建 2 处
2	商业服务业设施	小卖部	7	新建 2 处
3	医疗卫生设施	卫生所	2	保留现状
4	教育设施	幼儿园	1	保留现状
		小学	1	保留现状
5	道路交通设施	社会停车场	2	新建 2 处
		乡村招呼站	8	新建 3 处

第四十一条 道路交通规划

1、综合交通格局

形成“一高两干线一县道”综合交通格局,优化招呼站、停车场等交通设施。

一高：即 G5 京昆高速扩容汉中至广元段，设米仓山互通；同时考虑互通连接线。

两干线：省道 S416、省道 S409 截弯取直。

一县道：县道 X042 维护路面。

停车设施：于村委会周边配建社会停车场共 2 处（配充电桩）。

招呼站：于两村行政村党群服务中心、主要居民点或产业点布置招呼站，共设置招呼站 8 处。

2、通村道路

拓宽道路红线宽度至 6.0m，同时硬化路面，增设道路标志标牌。

3、通组道路

内部道路形成环形+枝状的道路网络，拓宽道路红线宽度至 4.5m。

4、入户路

优化道路线型，拓宽红线宽度至 3m 连接至各居民点。

5、道路规范技术标准

（1）设计车速

对外道路 20-40 公里/小时，内部道路 20-30 公里/小时。

（2）红线宽度及断面组织

道路等级		道路宽度（m）	断面形式	车道数	断面划分
对外交通	乡道	6.0	一块板	双向两车道	机动车道+骑行道混行
	通村道路	6.0	一块板	双向两车道	机动车道+骑行道混行
	通组道路	4.5	一块板	单车道	机动车道+骑行道混行
	入户路	3	一块板	单车道	机动车道+骑行道混行

6、道路纵坡及平曲线半径

按照以上不同等级道路的速度标准，执行《GB/T 51224-2017 乡村道路工程技术规范》要求，并综合权衡，尽量采用较高设计标准，避免采用极限标准，主要道路平曲线半径尽量大于不设超高的最小平曲线半径。

7、交叉口切角

道路交叉口的切角直接与行车视距有关，执行《GB/T 51224-2017 乡村道路工程技术规范》，本次规划结合道路宽度和设计车速确定道路交叉口切角值，以期规范自生片区道路交通的规划、建设与管理。

第四十二条 交通设施规划

1、停车场

结合聚居点及旅游服务设施，全村共规划停车场 2 处。

2、公共交通

规划保留现状及新增村内 3 处，共 8 处乡村公交招呼站，满足村民出行需求。

第四十三条 给水工程规划

1. 用水普及率目标

实现 2035 年覆盖率达到 100%。

2. 用水量

规划片区人口为 2103 人，平均生活用水量按 0.2 立方米/(人/日) 计算，预测片区用水量为 0.04206 万立方米/日。

3. 供水设施

新增饮水工程 5 处，共 5 处满足散居住村民点和产业点的用水需求。

4. 管网布置原则

科学、因地制宜地选择工程类型：

1 自生村、龙潭村村委会周边以及集中居民点 5 处，建设适度规模的农村集中供水工程（泵站扬水或自流引水等）。

2. 距城镇供水管网较远农村聚居区，根据水源和地形条件，采用数个居民点建区域供水设施的方式实现集中供水。

3. 居住较分散的丘陵及山区的散居点，采用分散供水的方式。

第四十四条 排水工程规划

1、排水体制

规划范围内排水体制采用雨污分流制。

2、雨水工程规划

雨水管道沿道路布置暗沟，雨水管径按雨水量确定，雨水干管管径为 DN600，支管管径为 DN400。

3、污水工程规划

(1) 污水水量预测

污水处理率目标：实现 2035 年处理率达到 95%以上。

污水量：按用水量的 85%计算，预测片区污水量为 0.04 万立方米/日。

(2) 污水处理设施

自生片区结合聚居点分布，规划设置独立一体化污水处理设施共计 6 处（保留原有 1 处），生活污水处理达标后排入自然水体。

表 10-6 自生片区规划污水处理设施统计表

编号	规划人口	规划容量	备注
	(人)	(m³)	
1#	231	250	兼顾旅游接待污水
2#	301	350	
3#	270	300	
4#	208	250	
5#	260	300	
合计	1270	1450	

(4) 污水管材

污水管材建议采用 HDPE 塑钢缠绕管。

第四十五条 燃气工程规划

2、气量预测

燃气普及率目标：推动燃气干网入村，实现 2035 年主干网覆盖率达到 100%。

燃气量：按照燃气标准为 0.35 立方米/（人·日）；预测片区燃气用量为 0.073 万立方米/日。

3、管线布置

规划沿村道敷设燃气主管，管径为 DN110-DN90；沿通组道路、入户路敷设燃气次管，管径为 DN75-DN59。通过配气管道延伸至居民点，居民点内设调压器降压。燃气管道埋深不小于 0.7m。

在管道天然气覆盖困难的地方，可发展石油液化气；大力推广新能源使用，根据实际情况采用沼气池、太阳能等。

第四十六条 电力工程规划

1、规划电源

自生片区电源来自盐河供电所。

2、电量预测

自生片区综合用电负荷为 1775Kw。

3、电网规划

10KV 电力线沿道路架空设置。

4、电力设施

规划变压器以架杆为主。

第四十七条 通信工程规划

1、规划信号源

由盐河邮电所接入。

2、线路规划

规划沿路与输电线异侧架空设置通信光缆，以支状连接至各聚居点；居民点内部埋地敷设，覆土厚度不小于 0.7m。

3、电信设施

规划通讯基站 5 处，其中保留现状 3 处，新建 2 处通讯基站；电信箱结合居民点设置。

4、有线广播电视

按照有线电视入户率 100%计算，以居民为基本单位划分光接点机。

5、市话水平

住宅电话普及率不低于 95%；固定电话主线普及率达到 65%；移动电话综合普及

率达到 50%。

第四十八条 综合管线规划

1、布置原则

工程管线一般情况下按以下方式布置：

污水管道布置在道路东、南侧车行道下；

电信管道布置在道路东、南侧绿化带下；

雨水管道布置在道路西、北侧车行道下；

给水管道布置在道路西、北侧绿化带下；

电力管道布置在道路西、北侧绿化带下；

注：道路呈环状或拐弯时，管道布置不受以上规定的东西南北方向限制，管道不允许从道路一侧接到另一侧，应沿道路走向的同一侧布置。

2、管线布置次序

工程管线在道路下面的规划位置宜相对固定，管线的布置尽量与道路红线或建筑平行。

管线自道路外侧绿化带向道路中线方向布置顺序为：电信、电力、燃气、给水、污水、雨水等管线。

在满足路面上的荷载、管道强度、覆土深度等要求条下，将给水、中水、电力、电信等管线在排水管线以上穿过。各种工程管线交叉时，自地表面向下排列的顺序为：电力、电信、燃气、给水、雨水、污水等管线。各种管线在车行道路下的覆土深度不小于 0.7m。

3、各种管线的最小水平、垂直净距

(1) 给水管道与污水、雨水、电信管道的水平净距必须不小于 1.0m，与电力、

低压燃气管道的水平净距不小于 0.5m。当给水管道与污水、雨水管道交叉时给水管道必须位于污水、雨水管道之上而且垂直净距不小于 0.4m，与电力、电信、燃气管道垂直净距必须不小于 0.15m。

(2) 污水管道与给水、低压燃气、电信管道的水平净距不小于 1.0m，与电力管道的水平净距不小于 0.5m，与建筑物的水平净距不小于 3.0m。污水管道与给水管道交叉时，污水管道必须位于给水管道下方，且垂直净距不小于 0.4m。污水管道与电力、电信的垂直净距不小于 0.5m，与燃气管道的垂直净距不小于 0.5m。

(3) 雨水管道与其它管道的最小水平净距、垂直净距同污水管道。

(4) 电力管道与给水、污水、雨水管道的水平净距不小于 0.5m，与电信管道的水平净距不小于 0.5m；与给水管道、电信管道垂直净距不小于 0.2m；与污水、雨水管道垂直净距不小于 0.5m。

(5) 电信管道与给水、污水、雨水、燃气管道的水平净距不小于 1.0m；与电力管道水平净距不小于 0.5m；与给水管道、电力管道净距不小于 0.2m；与污水、雨水管道垂直净距不小于 0.5m。

(6) 低压燃气管道与给水、电力、电信管道的水平净距不小于 0.5m；与污水、雨水管道的水平净距不小于 1.0m，与给水、污水、雨水、燃气管道的垂直净距不小于 0.15m，与电力、电信管道的垂直净距不小于 0.5m。

(7) 各类管道与树木及建(构)筑物之间的水平、垂直净距距离均要满足《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-98)

4、避让原则

当工程管线竖向位置发生矛盾时，宜按下列规定处理：

(1) 压力管线让重力自流管线；

(2) 可弯曲管线让不易弯曲管线；

(3) 分支管线让主管线；

(4) 小管径管线让大管径管线。

第四十九条 环卫工程规划

表 10-9 自生片区环卫设施规划统计表

环卫设施类型	数量	配置标准	防护距离（m）
公共厕所	保留 2 处，中心村 自生村新建 1 处	40 m²<建筑面积 ≤80 m²，与其他服 务设施配建	
垃圾中转站		——	
垃圾收集点	新增 5 处	服务半径≤300m，原 则上每个聚居点设 置 1 处	
污水处理设施	新增 5 处	结合聚居点设置	5m

第五十条 综合防灾设施建设

1、防洪规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014），聚居点防洪标准按二十年一遇设防，其余地区防洪标准按十年一遇设防。

2、消防规划

消防用水来自给水主管为主，水池、堰塘、水渠等天然水源为辅。

自生片区消防由镇区的小型普通消防站解决，在村委会配置基本的灭火设施和防护装备。结合 5 处聚居点，完善室外消火栓设施，室外消火栓应布置在道路两侧，并尽量布置在十字路口，消火栓间距不超过 120m，保护半径不超过 150m。

3、抗震规划

规划区基本抗震设防烈度为Ⅵ度，设计基本地震加速度值（PGA）为 0.05g，动

反应谱特征周期（T<sub>g</sub>）为 0.35s，生命线工程和重要建筑按Ⅶ度。结合农田、绿地、广场设置避难疏散场地。结合村内村道设置主要疏散通道，结合组道设置次要疏散通道。

4、防地质灾害规划

聚居点选址应避开易灾地段，农房选址应避开冲沟、滑坡、崩塌等地质灾害易发区。

第九章 居民点建设规划

第五十一条 总平面布置

规划尊重村民生产生活习惯，顺应丘陵地形，减少大的工程挖填方量，随湾就势营建优美的乡村居住环境，规划采用“小组微生”的布局手法，满足平面功能组织合理、用地配置得当、结构清晰、配套齐全等要求，创造出“以人为本”的人居环境品质及空间特色。

第五十二条 建筑方案设计

建筑户型：本次规划考虑不同农户家庭成员人数不同，对农村住房需求有所不同，因此本次规划提供三种参考户型。

建筑平面设计做到“内”与“外”，“洁”与“污”，“主”与“客”的严格分离，互不干扰，同时让建筑呈现灵活多变，但有序的丰富形象。

建筑风格：建筑风格与周边建筑风貌统一。集中居民点建筑风貌整体为川东北民居风貌，采用川东北民居“白墙灰瓦，穿斗山墙”的该区域建筑设计语言，融入稻作文化元素，利用视觉中的虚实对比寻求建筑立面的变化与统一，鼓励采用当地材料作为建筑材料，规划建筑风格融入稻作文化元素，建筑山墙面上采用稻作文化题材作画

装饰，在建筑的廊架上悬挂风干的稻穗作为装饰，形成具有地域特色、个性鲜明的建筑风貌景观。

建筑体量：集中居民点新建民居建筑高度不宜大于三层，鼓励采用双拼、联排的组合方式修建，节约集约利用有限的土地资源。集中居民点配套的公共建筑在体量上要与村民住宅相协调。

建筑色彩：集中居民点建筑主色调为白色、灰色，点缀色为红色、木色。

**第五十三条 空间景观设计**

景观设计结合原生乡土及乡村大地景观，采用乡土建材设置踏步、小品、室外活动设施等，并种植乡村本土植物、花草或粮油作物，使之一一年四季均有良好的观赏效果，以期达到自然景观与人文景观的最佳效果。绿化在满足消防的条件下，因地制宜，尽可能多地设置绿化环境，打造房前屋后菜园景观。

**第五十四条 集中居民点聚居体系**

规划结合村民意愿，合理引导居民点集聚。本次自生片区村规划共布局有 5 个集中居民点，均为中型聚居点(50-100 户)，总聚居人口 1270 人，整体聚居度为 60.39%。

**第五十五条 建筑风貌整治**

规划对自生片区现状农房风貌不统一的现象进行整治，提升自生片区建筑风貌地域特色，加强对传统民居和特色乡景观的保护。村庄建筑风貌整洁有序，消除房屋与环境的安全隐患，规划采用乡土建筑材料对风貌进行改造，协调统一建筑风貌，融入文化特色，打造地域特色的川东北民居风貌。

**第五十六条 人居环境整治**

**1、附设施整治**

加强对农房宅前宅后的牲口栏、露天厕所、私搭乱建、违章建筑、废弃堆砌物的清理。整治影响景观的棚舍、残破或倒塌的墙体，清除临时搭盖，美化影响村庄空间外观视觉的外墙、屋顶、窗户、栏杆等，做到居室干净整洁、窗明几净，厕所无异味。规范太阳能热水器、屋顶空调等设施的安装。

**2、庭院整治**

自生片区公共空间整治应覆盖村庄建设用地范围内除家庭宅院外的公共活动空间，包括村民广场、集中绿地等公共活动场所。重点整治村庄公共空间“五乱”（柴草乱堆、垃圾乱扔、污水乱泼、畜禽乱跑、广告乱贴）的现象。

**3、道路整治**

自生片区道路整治要求以方便生活、有利生产、安全经济为原则，加快推进通村组道路、入户道路硬化建设，基本解决村内道路泥泞、村民出行不便等问题。清洁道路环境，村庄道路两侧可视范围内无垃圾，加快推进入户道路建设，加大村庄道路通达深度，完善道路交通体系。

**4、配套设施**

自生片区沿道路布设公共照明设施等提高道路安全系数，增设路灯等照明设施。解决路灯设施维修、养护不到位，灯杆腐蚀、灯头松动锈蚀、线路老化严重等问题。

**第十章 附 则**

**第五十七条 规划成果**

本规划由规划文本、规划图件、数据库及表格组成，规划文本、规划图件及数据库具有同等法律效力。

第五十八条 规划实施

自生片区内的一切规划、设计和建设活动均应按照《中华人民共和国城乡规划法》  
的规定执行本规划。

第五十九条 实施期限

本规划自批准之日起生效，由盐河镇人民政府负责实施。

盐河村

附表 1

规划控制指标表

序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口	人	1560	-	2103	预期性
2	常住人口	人	1450	-	1200	预期性
3	聚居人口	人	-	-	1270	预期性
4	建设用地总规模	公顷	102. 66	-	102. 89	约束性
5	城乡建设用地总规模	公顷	70. 08	-	69. 95	约束性
6	生态保护红线面积	公顷	0	0	0	约束性
7	永久基本农田面积	公顷	268. 58	268. 58	268. 58	约束性
8	耕地保有量	公顷	443. 33	443. 33	443. 33	约束性
9	湿地面积	公顷	0	0	0	约束性
10	林地保有量	公顷	6120. 28	-	6115. 52	约束性



附表 2

土地利用结构调整表

用地分类			基期年		目标年		变化
			面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）
耕地			452.32	6.53	460.12	6.64	7.8
其中	永久基本农田（占耕地比例）		268.58	59.38	268.58	59.31	0
园地			16.86	0.24	14.05	0.2	-2.81
林地			6120.28	88.35	6115.52	88.28	-4.76
其中	公益林		1804.72	26.05	1804.72	26.05	0
草地			5.24	0.08	5.12	0.07	-0.12
农业设施建设用地	乡村道路用地		21.33	0.31	21.16	0.31	-0.17
	畜禽养殖设施建设用地		0	0	0.1	0	0.1
	种植设施建设用地		0.18	0	1.72	0.02	1.54
	合计		21.51	0.31	22.98	0.33	1.47
乡村建设用地	居住用地	农村宅基地	65.97	0.95	52.4	0.76	-13.57
		农村社区服务设施用地	0.17	0	0.28	0	0.11
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	1.11	0.02	1	0.01	-0.11
		教育用地	0.84	0.01	0.84	0.01	0
	商业服务用地	商业用地	1.57	0.02	9.28	0.13	7.71
	工业用地		0.04	0	0.04	0	0
	交通运输用地	交通场站用地	0.24	0	0.24	0	0
	公用设施用地	供水用地	0.11	0	0.11	0	0
		环卫用地	0.03	0	0.03	0	0
	留白用地		0	0	5.73	0.08	5.73
	合计		70.08	1.01	69.95	1.01	-0.13
	区域基础设施用地	公路用地		28.73	0.41	28.66	0.41
水工设施用地		0.24	0	0.24	0	0	
合计		28.97	0.42	28.9	0.42	-0.07	
其他建设用地	特殊用地		1.31	0.02	4.04	0.06	2.73
	采矿用地		2.3	0.03	0	0	-2.3
	合计		3.61	0.05	4.04	0.06	0.43
陆地水域	河流水面		90.58	1.31	90.58	1.31	0
	坑塘水面		0.16	0	0.16	0	0
	沟渠		0.86	0.01	0.86	0.01	0
	合计		91.6	1.32	91.6	1.32	0
其他土地	田坎		101.08	1.46	99.27	1.43	-1.81
	裸土地		3.45	0.05	3.45	0.05	0
	裸岩石砾地		12.05	0.17	12.05	0.17	0
	合计		116.58	1.68	114.77	1.66	-1.81
总计			6927.05	100	6927.05	100	0

附表 3

规划集中居民点一览表

序号	编号	规划人口	规划户数	面积（公顷）	总人数	配套设施
1	ZSC-JJ-01	231	70	1.39	231	按标准配置
2	ZSC-JJ-02	301	91	1.81	301	按标准配置
3	ZSC-JJ-03	270	81	1.62	270	按标准配置
4	LTC-JJ-04	208	63	1.25	208	按标准配置
5	LTC-JJ-05	260	78	1.56	260	按标准配置
合 计		1270	383	7.63	1270	--